Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Врача Михайлова, 38				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**276 610,39**	**Расходы в 2022г.**	**1 059 694,00**
Общая площадь с 01.02.2021г.	м2	**11 059,47**		
Тариф по ТР	руб.	**8,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**88 475,76**		
Начисления от провайдеров и арендаторов	руб.	**36 540,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**1 061 709,12**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**1 374 859,51**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**315 165,51**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		879,00		кв. 63	ООО "Анри"	31.01.2022г.№197
Ремонт системы ХВС в мусорокамере	шт	1,00	765,00			2-й подъезд	ООО "Анри"	28.02.2022г.№275
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		889,00		кв.267	ООО "Анри"	28.02.2022г.№278
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		931,00		кв. 145	ООО "Анри"	31.03.2022г.№368
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		931,00		кв. 145	ООО "Анри"	31.03.2022г.№369
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00		кв. 44	ООО "Анри"	31.03.2022г.№3128
Ремонт системы ХВС	шт	1,00	910,00			подъезд № 2	ООО "Анри"	31.03.2022г.№432
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00		кв.70	ООО "Анри"	30.04.2022г.№4101
Ремонт системы водоотведения	м.п	4,30		13 179,00		кв.4,8, подвал	ООО "Анри"	30.04.2022г.№510
Устройство ХВС для уборки	м.п	4,00	8 183,00			подъезд № 2	ООО "Анри"	30.04.2022г.№518
Ремонт системы ГВС	шт	1,00	1 320,00			подвал	ООО "Анри"	30.04.2022г.№525
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00		кв.130	ООО "Анри"	30.04.2022г.№542
Перенавес дверных полотен	шт	3,00	4 550,00			мусорокамеры № 1-3	ООО "Анри"	30.06.2022г.№748
Замена лифтового оборудования (канат ограничителя скорости)	шт	1,00	18 764,00			подъезд № 6	ООО "Вертикаль Сервис"	30.06.2022г.№1
Ремонт системы ГВС	п.м/шт.	5,3/2,0		8 678,00		кв.№ 159,163,167	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 770
Ремонт балконного козырька	кв.м.	1,24	2 016,00			кв.№ 70	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 791

Ремонт системы ГВС	м.п	4,70		9 231,00		кв.165,169	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022Г.№1008
Ремонт системы ХВС	шт	1,00	1 357,00			подвал № 6	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1035
Ремонт системы водоотведения	м.п	4,00		9 458,00		кв.4,6	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1036
Ремонт системы водоотведения	м.п	4,00		10 423,00		кв.145,149	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1131
Ремонт системы ХВС	м.п	9,55		13 746,00		кв.145,149,153	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1132
Ремонт системы ГВС	м.п	2,60		3 493,00		кв.145,149	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1145
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,10		4 783,00		кв.214	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11207
Ремонт межпанельных швов	м.п	172,50	153 587,00			кв.13,17,21,25,29,33,109,110,113,114,117,118,121,122,125,126,129,130,133,134,137,138,141,142,182	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11209
Ремонт системы ГВС	м.п	3,90	7 723,00			подвал 5	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1225
Ремонт межпанельных швов	м.п	89,50	79 380,00			кв.1,4,37,40,42,46,50,54,58,59,62,63,66,67,70,71,73,128	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№1279
Ремонт системы ХВС (стояки)	м.п	8,60		15 584,00		кв.183,187,191	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№1295
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,00		6 700,00		кв.183, подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12131
Ремонт отмостки	м2/м3	223/41	664 903,00			отмостка	ООО "Анри"	30.11.2022г.№706
Ремонт системы ГВС (узел учета)	шт	3,00	11 250,00			подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12180
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 356,00		кв.133	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12199
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 356,00		кв.208	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12200
Итого выполнено работ на сумму:			954 708,00	104 986,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 059 694,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.